

27/14



מדינת ישראל  
משרד האוצר

כ.כ. 2013-20813

**החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 27/14  
בקשה להכרה במעמד של "שוכר זכאי" - (להלן - משפחת)**

בהמשך להחלטת ועדת המכרזים מס' 24/4 מיום 12.5.2013, התקבלה בקשת משפחת להכרה במעמד של "שוכר זכאי" והובאה בפני הועדה לצורך מתן החלטה בעניינם.

**פירוט התנאים הנדרשים לשם הכרה במעמד של שוכר זכאי  
פרטים אישיים:**

ת.ז. ,  
תאריך לידה: ;  
סטאטוס אישי: נשואים+3 ילדים  
מגורים כיום: תחילה התגוררו בקראווילה של הורי המבקש, ברחוב ,  
עם מעבר הורי המבקש לבית הקבע עברו המבקשים לבית הורי המבקש  
וכיום מתגוררים מחוץ לאתר הזמני בחדר בבית ספר שדה הנמצא בסמוך לאתר הזמני. על המגרש של הורי המבקש מוצב מבנה בלתי חוקי.

המצב בפועל	הדרישה	התנאי
V	ביום הפינוי מלאו לו 18 שנים לפחות;	בן האזור המפונה, כהגדרתו בהחלטת ממי" 1149: "אדם אשר פונה מחבל עזה או מצפון השומרון במסגרת יישום תוכנית ההתנתקות, אשר מתקיימים לגביו כל התנאים הבאים:
V	הוא אינו זכאי לפיצוי בגין בית המגורים לפי סימן א' ל פרק ה' לחוק יישום תוכנית ההתנתקות, התשס"ה-2005 (להלן: "חוק ההתנתקות"), אך זכאי למענק אישי בגין ותק בהתאם להוראות סעיף 46 לחוק ההתנתקות;	
V	הוא ניהל משק בית עצמאי ביום הקובע (6.6.04), או לחילופין, קרוב משפחתו מדרגה ראשונה (הורה, אח או ילד) עבר להתגורר באותו ישוב במסגרת הסכם ההעסקה שנחתם לפי סעיף 85 לחוק ההתנתקות.	
V	אדם נשוי ו/או בעל משפחה.	
X	מתגורר באתר הזמני תקופה של שנתיים לפחות קודם ליום 01/01/2011.	תנאים נוספים לקבלת מעמד של שוכר זכאי בהתאם למסמך העקרונות
V	רכש מגרש בהתאם לתנאים ולהגדרות של החלטת ממי" מס' 1149 מיום 09/03/2008.	
V	הגרלת מגרש והפקדת תמורה בן האזור המפונה זכה במגרש בהגרלה, חתם על חוזה הפיתוח/חכירה עם ממי", והפקיד סך השווה למלוא שווי המגרש, בכפוף; או לחילופין, בן האזור המפונה המבקש להגריל מגרש לאחר 17/11/2011, הפקיד במינהלת תנופה עם הגשת בקשתו סך השווה ל-250,000 ₪ מתוך שווי המגרש.	
V	קיומה של דירת מגורים נוספת - אין לבן האזור המפונה זכויות בדירת מגורים כלשהי מלבד המגרש שנרכש על ידו לפי החלטת ממי" מס' 1149	
V	חתימה על תצהיר חתימה על תצהיר המאומת על ידי עו"ד, במסגרתו מצהיר המבקש בין היתר, כי ברשותו האמצעים לבנות את בית הקבע, כי אין לו דירה אחרת המשמשת או היכולה לשמש אותו כמגורים וכן באשר לתנאים נוספים, בהתאם לנוסח שנקבע	

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)



אוצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)

### החלטת הוועדה:

בשיחה טלפונית שהתקיימה ביום 12.6.2012 בין נציגת מינהלת פינוי האתרים הזמניים לבין המבקשים, עלה כי לאחר יישום תוכנית ההתנתקות עברו המבקשים להתגורר בקראווילה באתר הזמני בניצן יחד עם הורי המבקש. עקב חילוקי דעות בין המבקשים להורי המבקש, עברו המבקשים להתגורר בשכירות בחדר בבית ספר שדה בניצן.

לאור האמור לעיל ולפנים משורת הדין, מחליטה הוועדה, בהתאם להחלטה מס' 24/4, להכיר במבקשים כשוכרים זכאים לאחר שהוכח כי הינם עומדים במרבית הקריטריונים להכרה במעמד של שוכר זכאי, וזאת על אף שלא מתקיים רצף של מגורים באתר הזמני. הוועדה השתכנעה כי גם לאחר המעבר מחוץ לאתר הזמני נשמרה כל העת הנזקה לקהילה, שכן המבקשים עודם מתגוררים בתחום הישוב ניצן, בנוסף רכשו מגרש בניצן ומתעתדים לבנות שם את בית הקבע שלהם. כמו כן ילדי המבקשים נמצאים במסגרות חינוכיות בניצן.

תקופת המגורים המאושרת, תהא מיום מסירת חזקה במבנה שיוקצה ע"י מינהלת פינוי האתרים הזמניים, בהתאם לזמינות מבנים מתפנים באתר הזמני ניצן ועפ"י החלטתה ושיקול דעתה הבלעדי של מינהלת פינוי האתרים הזמניים, וזאת לתקופה שלא תעלה על 18 חודש או עד להשלמת בית הקבע של המבקשים המוקדם מבין השניים.

לצורך כך ידרשו המבקשים במיידית עם הודעת מינהלת פינוי האתרים הזמניים על אישור הבקשה למלא אחר עיקרי הדרישות שלהלן וכן על כל יתר הדרישות כמפורט בהחלטה 24/4 ובמסמך עקרונות "פינוי מבנים בלתי חוקיים, סילוק פולשים ומחזיקים בלתי חוקיים באתרים הזמניים ובקשה של "שוכר זכאי", לרבות:

1. על המגרש של הורי המבקש באתר הזמני, מוצב מבנה בלתי חוקי מסוג קראוון שאינו מאוכלס. אחות המבקש, אלבו נועה, המתגוררות עם משפחתה בקראווילה של הורי המבקש שלא כדין, הגישה אף היא בקשה להכרה במעמד של שוכר זכאי. בקשתה נדונה ואושרה בכפוף להתחייבותה לפנות את המבנה הבלתי חוקי, לרבות תוספות בנייה במבנה המדינה, ככל שישנן. כדי להבטיח את פינויו של המבנה הבלתי חוקי מהמגרש ולאור העובדה כי מלכתחילה הכרה במעמד של שוכר זכאי הינה לפני משורת הדין ומטרתה, בין היתר, להתגבר על היעדר אכיפה באתרים הזמניים, תפיסת חזקה שלא כדין ובניה בלתי חוקית המתקיימת באתר הזמני ניצן מזה זמן רב, מחליטה הוועדה כי החלטה זו אף היא תהא כפופה לפינויו של המבנה הבלתי חוקי, בין אם יפונה על ידי האחות או המבקשים עצמם וזאת תוך 14 יום מיום הודעה על החלטה זו.

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)

gov

אוצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)

2. הקצאת המבנה החלופי למשפחה תהיה עפ"י החלטתה ושיקול דעתה הבלעדי של מינהלת פינוי האתרים הזמניים, כל עיכוב בביצוע המעבר יוביל לביטול הבקשה.
3. המבקשים יידרשו לחתום על הסכם שכירות מול החב' המנהלת, עד 5 ימים ממועד ההודעה על הקצאת המבנה.
4. להסדיר תשלומי דמי שכירות לתקופת השכירות המאושרת ולהמציא ערבות בנקאית, במעמד החתימה על הסכם השכירות.
5. המבקשים נדרשים להמציא עם קבלת הודעה על אישור הבקשה אסמכתאות לגבי סטטוס בניית בית הקבע (לרבות היתר בניה ואישור מאדריכל או מהנדס). כמו כן יידרשו המבקשים להמציא אסמכתאות כאמור למינהלת פינוי האתרים הזמניים כל 6 חודשים.

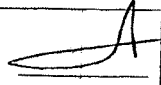
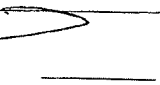
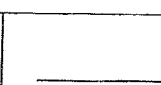
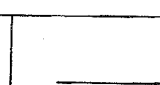
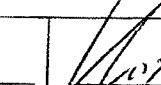

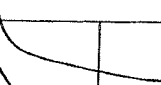
המבקשים יידרשו לעמוד בכל התנאים שהוגדרו בסעיפים לעיל ולכל המאוחר תוך 30 יום ממועד קבלת הודעה על אישור הבקשה. ככל שהנושא לא יוסדר כאמור לעיל, תפוג זכאותם של המבקשים כשוכרים זכאים ותבוטל החלטה זו.

**תקנת התקשרות:** וועדת המכרזים מסווגת התקשרות זו לפי **תקנה 3(14)(ג)** לתקנות חובת המכרזים, התש"ל"ג – 1993.

**משך תקופת ההתקשרות:** עד 18 חודש מיום קבלת חזקה במבנה שיוקצה להם ע"י מינהלת פינוי האתרים הזמניים, או עד לסיום בניית בית הקבע, המוקדם מבניהם.

**היקף ההתקשרות:** לא עולה על 50,000 ₪.

**חתימות:** חברי הוועדה (ביום 8.7.2013)

						
גלית בן ציון	מוטי אלימלך	דניאלה פרזם	עוי"ד נועה נאמן	אלי בראל	עוי"ד אלי רוזנפלד	גבי שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)

gov

אוצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)